

Nr. proiect/data: 158/24.07.2022

Avizat

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Jr. Adrian Vana

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
x	x	x	x	x	<i>cu acord</i>		✓

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
x	x		x	x

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 81, jud. Cluj, UAT Turda, având nr. cadastral 65991-C1

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la apartamentarea imobilului situat în Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 81, având nr. cad. 65991-C1, elaborat din inițiativa domnului primar Cristian Octavian Matei;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniu nr. 20860/19.07.2022 precum și avizul favorabil/nefavorabil al *Comisiei de specialitate nr.3 – "Urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții"* ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ținând cont de prevederile legislative: art. 78 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

Având în vedere documentația de apartamentare întocmită de S.C. AMD Topografie S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. "c", art. 139, alin. 1, art. 196 alin. 1, lit. "a" ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

Art. 1 Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului situat în Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 81, înscris în CF nr. 65991-C1 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 65991-C1, conform documentației de apartamentare întocmită de S.C. AMD Topografie S.R.L. cu Referat de admitere nr. 27807/06.07.2022 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda.

Art. 2 Prezenta documentație va fi înaintată către OCPI Cluj - Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliara Turda însoțită de Hotărârea de Consiliu Local.

Art. 3 Imobilul situat în municipiul Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 81, înscris în CF nr. 65991-C1 Turda prevăzut cu nr. cadastral 65991-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) 65991-C1-U1 situat în Loc. Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 81, Ap. 1, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 50.37 mp;
- 2) 65991-C2-U1 situat în Loc. Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 81, Garaj 1, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 23.06 mp
- 3) 65991-C2-U2 situat în Loc. Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 81, Garaj 2, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 19.60 mp
- 4) 65991-C1-U2 situat în Loc. Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 81, Ap. 2, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 95.97 mp
- 5) 65991-C2-U3 situat în Loc. Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 81, Garaj 3, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 19.88 mp
- 6) 65991-C1-U3 situat în Loc. Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 81, Ap. 3, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 76.91 mp

Art. 4 Contractele de închiriere pentru imobilele proprietatea Municipiului Turda, aflate în administrarea Consiliului Local – Serviciul Evidență Patrimoniu se actualizează conform documentației întocmite de către S.C. AMD Topografie S.R.L.;

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, persoanelor și autorităților interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA

Secretar general al Municipiului Turda

Jr. Marginean Elena Mihaela

VOTURI. pentru:.....
 împotriva:.....
 abțineri:.....

Numărul total al consilierilor în funcție : 21

Numărul consilierilor prezenți este.....

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 20.860/19.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

*a proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de apartamentare
a imobilului situat în Turda, str. Dr. Ioan Rațiu 81, având nr. cad. 65991-C1, jud. Cluj*

Având în vedere necesitatea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 81, având nr. cad 65991-C1, menționăm descrierea situației actuale:

Asupra imobilului înscris în CF 65991 Turda cu nr. cadastral 65991, categoria de folosință curți-construcții în suprafața de 725 mp, imobil împrejmuit, fiind proprietatea Municipiului Turda – DOMENIUL PRIVAT, există două construcții:

- C1, compusă din 3 (trei) apartamente, având suprafață utilă UI de 223,25 mp,
- C2, compusă din 3 (trei) Garaje, având suprafața utilă UI de 62,45 mp.

Scopul documentației este operațiunea de apartamentare, astfel încât să rezulte unitățile individuale conform contractelor de închiriere a apartamentelor, precum și pentru a fi pusă în aplicare Sentința civilă nr. 480/F/2018, pronunțată de Tribunalul Cluj în dosarul civil nr. 5520/117/2017 și rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 40/A/2019. Documentația de apartamentare a imobilului respectiv a fost realizată în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilului cu nr. cad. 65991-C1, situat în Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 81 a apartamentelor și stabilirea cotelor părți pentru fiecare apartament.

În conformitate cu art. 129, alin. 2, lit. a, art. 136 alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 78 din Ordinul 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, propunem aprobarea operațiunii de apartamentare.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr.81, înscris în CF 65991-C1 Turda, nr.cadastral 65991-C1, conform documentației anexate și a Raportului de specialitate.

SEF SUATC

Marin Fantana



SEF SEP

Dan Cismaș



REFERAT DE APROBARE

*a proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de apartamentare
a imobilului situat în Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 81, având nr. cad. 65991-C1, jud. Cluj*

Având în vedere necesitatea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 81, având nr. cad 65991-C1, menționăm descrierea situației actuale:

Asupra imobilului înscris în CF 65991 Turda cu nr. cadastral 65991, categoria de folosință curți-construcții în suprafața de 725 mp, imobil împrejmuit, fiind proprietatea Municipiului Turda – DOMENIUL PRIVAT, există două construcții:

- C1, compusă din 3 (trei) apartamente, având suprafață utilă UI de 223,25 mp,
- C2, compusă din 3 (trei) Garaje, având suprafața utilă UI de 62,45 mp.

Scopul documentației este operațiunea de apartamentare, astfel încât să rezulte unitățile individuale conform contractelor de închiriere a apartamentelor, precum și pentru a fi pusă în aplicare Sentința civilă nr. 480/F/2018, pronunțată de Tribunalul Cluj în dosarul civil nr. 5520/117/2017 și rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 40/A/2019. Documentația de apartamentare a imobilului respectiv a fost realizată în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilului cu nr. cad. 65991-C1, situat în Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 81 a apartamentelor și stabilirea cotelor părți pentru fiecare apartament.

În conformitate cu art. 129, alin. 2, lit. a, art. 136 alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 78 din Ordinul 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, propunem aprobarea operațiunii de apartamentare.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr.81, înscris în CF 65991-C1 Turda, nr.cadastral 65991-C1, conform documentației anexate și a Raportului de specialitate.

PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
 Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	27807
Ziua	06
Luna	07
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Apartamentare)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
 Domiciliul Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **27807** din data **06-07-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Turda, Str DR. ION RATIU, Nr. 81, Jud. Cluj, UAT Turda avand numarul cadastral 65991-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **65991-C1-U1** situat in Loc. Turda, Str DR. ION RATIU, Nr. 81, Ap. 1, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 50.37 mp;
- 2) **65991-C2-U1** situat in Loc. Turda, Str DR. ION RATIU, Nr. 81, Ap. Garaj 1, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 23.06 mp;
- 3) **65991-C2-U2** situat in Loc. Turda, Str DR. ION RATIU, Nr. 81, Ap. Garaj 2, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 19.6 mp;
- 4) **65991-C1-U2** situat in Loc. Turda, Str DR. ION RATIU, Nr. 81, Ap. 2, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 95.97 mp;
- 5) **65991-C2-U3** situat in Loc. Turda, Str DR. ION RATIU, Nr. 81, Ap. Garaj 3, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 19.88 mp;
- 6) **65991-C1-U3** situat in Loc. Turda, Str DR. ION RATIU, Nr. 81, Ap. 3, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 76.91 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 11-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

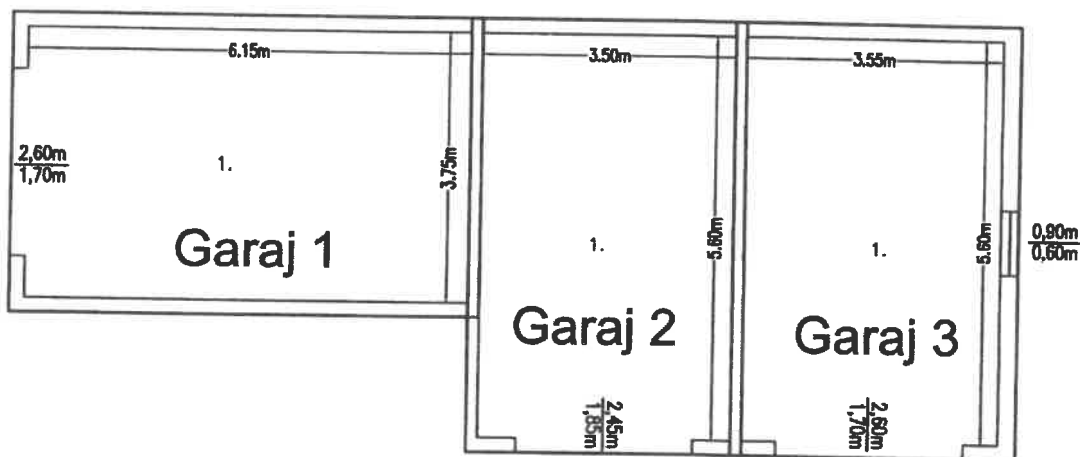
Inspector
AURA ȘTEFĂNACHE

Aura
 Ștefanache

Digitally signed by Aura
 Ștefanache
 Date: 2022.07.11
 10:22:25 +03'00'

RELEVU CU PROPUNEREA DE APARTAMENTARE
A CONSTRUCTIEI C2

Scara 1:100



RECAPITULATIE GARAJ 1

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	GARAJ	23,06mp
TOTAL		23,06mp

RECAPITULATIE GARAJ 2

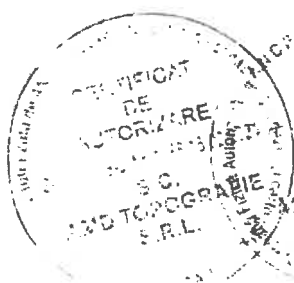
NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	GARAJ	19,60mp
TOTAL		19,60mp

RECAPITULATIE GARAJ 3

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	GARAJ	19,88mp
TOTAL		19,88mp

Mihai-Serban
Dita

Semnat digital
de Mihai-Serban
Dita
Data: 2022.07.06
08:26:39 +03'00'



CERTIFICAT DE

Executant:
SC AMD Topografie SRL

Data: Iunie 2022

Receptionat: **Aura**
Stefanache

Digitally signed by Aura
Stefanache
Date: 2022.07.11 10:21:45
+03'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

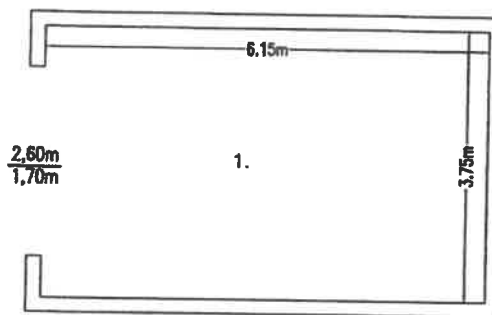
RELEVUL GARAJULUI 1

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65991	23,06 mp	23,06 mp	Mun. Turda, Str. Dr. I. Ratiu, Nr. 81, Jud. Cluj

Cartea Funciara col. nr.	65991-C2	UAT	Turda
--------------------------	----------	-----	-------

Cod unitate individuala:	U1	CF ind: 65991-C2-U1
--------------------------	----	---------------------



RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATRU	SUPRAFATA UTILA
1.	GARAJ	23,06 mp
TOTAL		23,06 mp

Mihai-Serban
Dita

Semnat digital
de Mihai-Serban
Dita
Data: 2022.07.06
08:23:54 +03'00'



Executant:
SC AND Topografie SRL

Receptionat:

Aura
Stefanache

Digitally signed by
Aura Stefanache
Date: 2022.07.11
10:19:50 +03'00'

Data: Iunie 2022

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

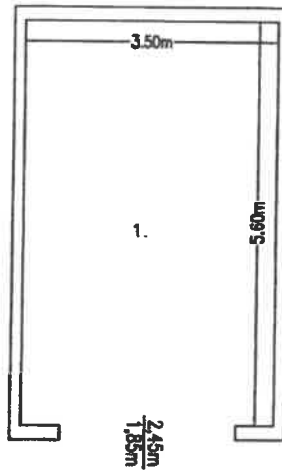
RELEVUL GARAJULUI 2

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65991	19,60 mp	19,60 mp	Mun. Turda, Str. Dr. I. Ratiu, Nr. 81, Jud. Cluj

Cartea Funciara col. nr.	65991-C2	UAT	Turda
--------------------------	----------	-----	-------

Cod unitate individuala: U2	CF ind: 65991-C2-U2
-----------------------------	---------------------

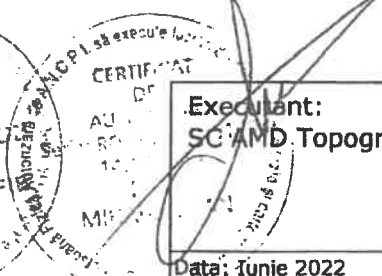
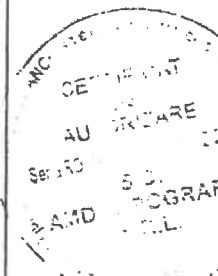


RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	GARAJ	19,60mp
	TOTAL	19,60mp

Mihai-Serban Dita

Semnat digital
de Mihai-Serban
Dita
Data: 2022.07.06
08:24:13 +03'00'



Executant:
SC AMD Topografie SRL
Data: Iunie 2022

Receptionat:

Aura Stefanache
Digitally signed by
Aura Stefanache
Date: 2022.07.11
10:20:00 +03'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

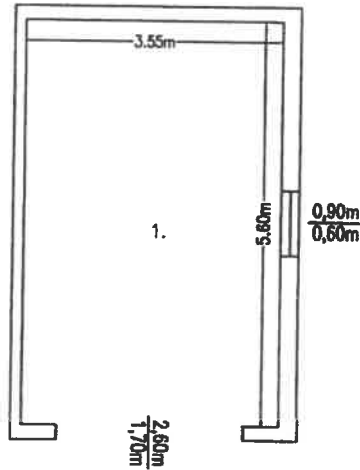
RELEVUL GARAJULUI 3

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65991	19,88 mp	19,88 mp	Mun. Turda, Str. Dr. I. Ratiu, Nr. 81, Jud. Cluj

Cartea Funciara col. nr.	65991-C2	UAT	Turda
--------------------------	----------	-----	-------

Cod unitate individuala: U3	CF ind: 65991-C2-U3
-----------------------------	---------------------

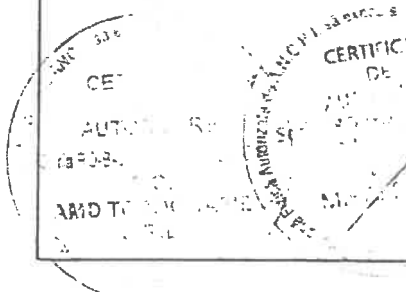


RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	GARAJ	19,88mp
	TOTAL	19,88mp

Mihai-Serban Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2022.07.06
08:24:31 +03'00'



Executant: SC AMD Topografie SRL Data: Iunie 2022	Receptionat: Aura Stefanache Digitally signed by Aura Stefanache Date: 2022.07.11 10:20:11 +03'00'
--	--

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

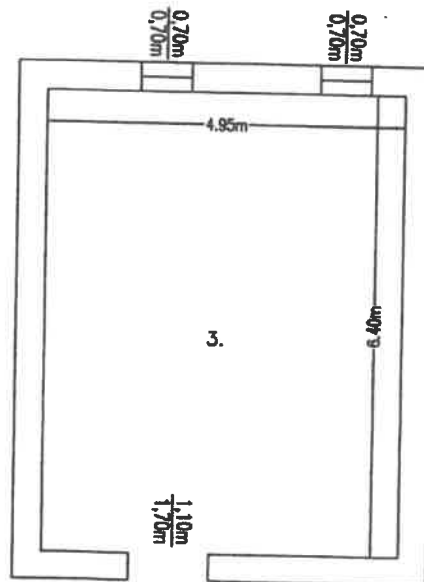
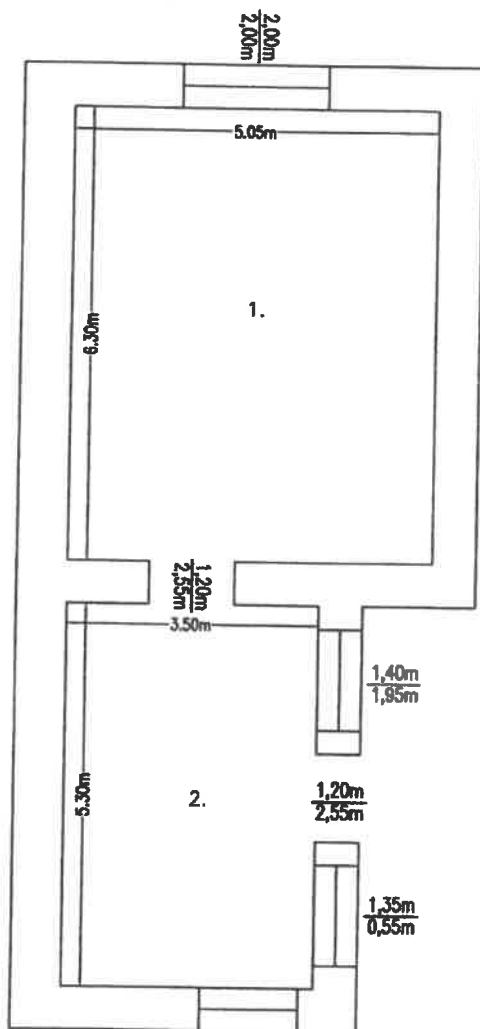
RELEVUL APARTAMENTULUI 1

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65991	50,37 mp	82,05 mp	Mun. Turda, Str. Dr. I. Ratiu, Nr. 81, ap. 1, Jud. Cluj

Cartea Funciara col. nr.	65991-C1	UAT	Turda
--------------------------	----------	-----	-------

Cod unitate individuala:	U1	CF ind: 65991-C1-U1
--------------------------	----	---------------------

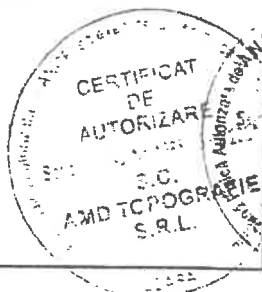


RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	31,82mp
2.	HOL	18,55mp
	TOTAL	50,37mp
3.	PIVNITA	31,68mp
	TOTAL	82,05mp

Mihai-Serban
Dita

Semnat digital
de Mihai-Serban
Dita
Data: 2022.07.06
08:24:54 +03'00'



CERTIFICAT
Executant:
SC AMD Topografie SRL
Data: Iunie 2022

Receptionat:

Aura
Stefanache

Digitally signed by
Aura Stefanache
Date: 2022.07.11
10:18:10 +03'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

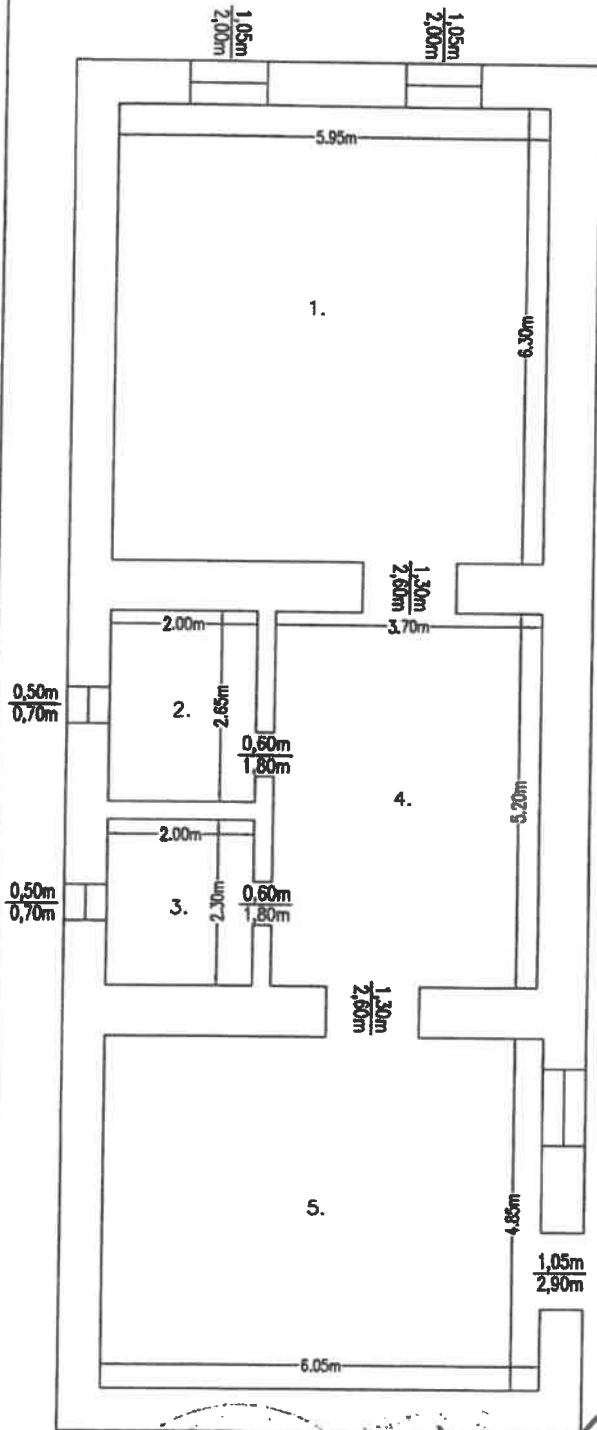
RELEVEUL APARTAMENTULUI 2

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65991	95,97 mp	144,77 mp	Mun. Turda, Str. Dr. I. Ratiu, Nr. 81, ap. 2, Jud. Cluj

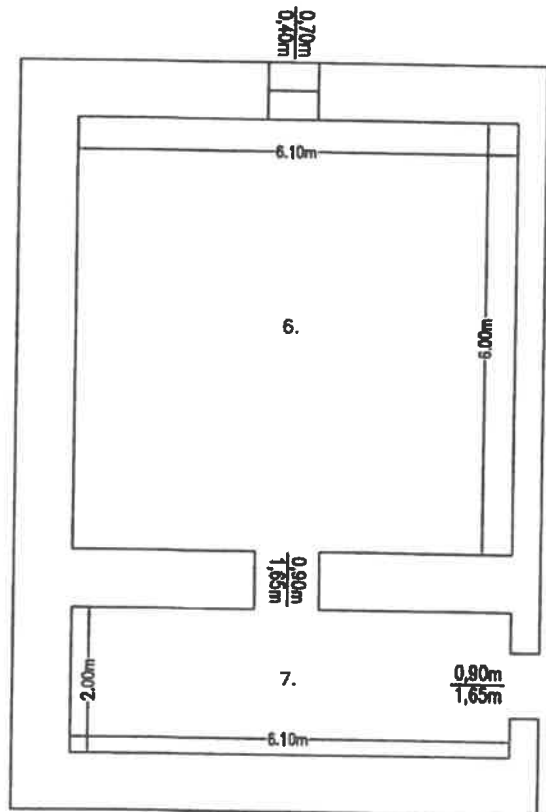
Cartea Funciara col. nr.	65991-C1	UAT	Turda
--------------------------	----------	-----	-------

Cod unitate individuala: U2	CF Ind: 65991-C1-U2
-----------------------------	---------------------



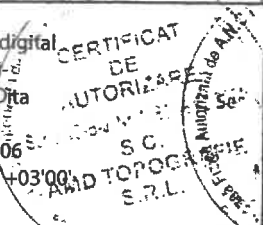
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	37,49mp
2.	BAIE	5,30mp
3.	CAMARA	4,60mp
4.	HOL	19,24mp
5.	BUCATARIE	29,34mp
	TOTAL	95,97mp
6.	PIMNTA	36,60mp
7.	HOL	12,20mp
	TOTAL	144,77mp



Mihai
Serban
Dita

Semnat digital
de Mihai
Serban Dita
Data:
2022.07.06
08:25:15 +03'00'



Executant:
SC AMB Topografie SRL

Data: Iunie 2022

Receptionat:

Aura
Stefanache

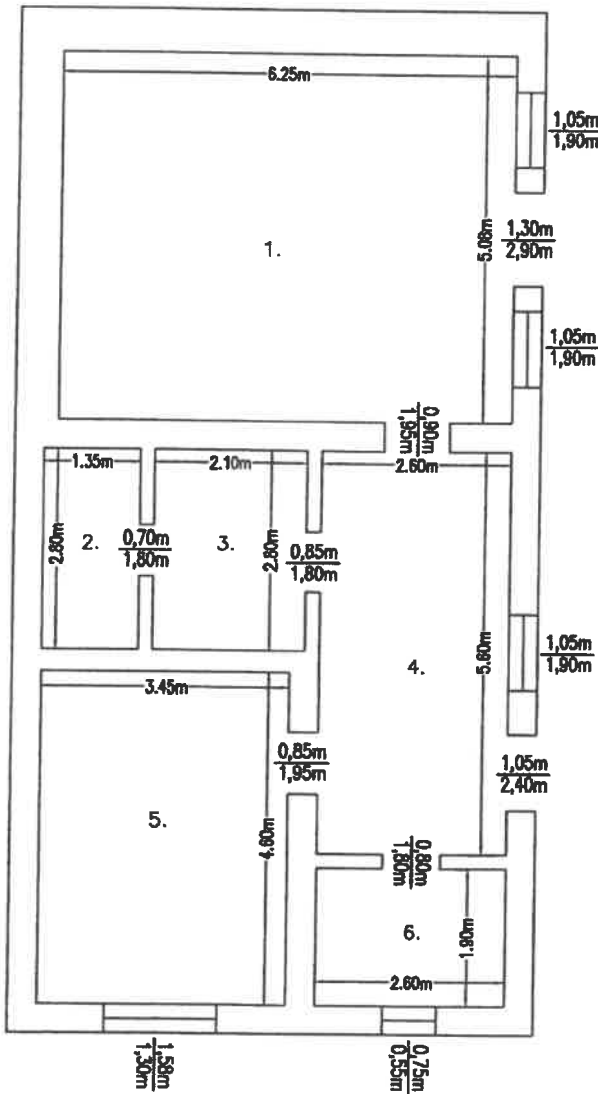
Digitally signed by Aura
Stefanache
Date: 2022.07.11 10:18:21
+03'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVUL APARTAMENTULUI 3

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65991	76,91 mp	76,91 mp	Mun. Turda, Str. Dr. I. Ratiu, Nr. 81, ap. 3 Jud. Cluj
Cartea Funciara col. nr.	65991-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U3	CF ind: 65991-C1-U3	

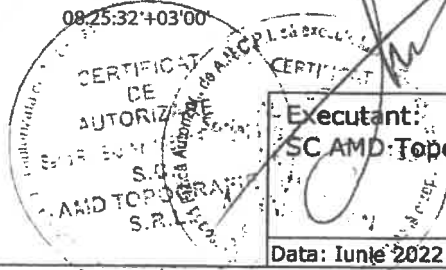


RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	31,88mp
2.	BAIE	3,78mp
3.	BUCATARIE	5,88mp
4.	HOL	14,56mp
5.	CAMERA	15,87mp
6.	CAMARA	4,94mp
TOTAL		76,91mp

Mihai-Serban Dita

Semnat digital de Mihai-Serban Dita
Data: 2022.07.06
08:25:32+03'00'



Executant: SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Receptionat: Aura Stefanache

Digitally signed by Aura Stefanache
Date: 2022.07.11 10:18:33 +03'00'

Data: Iunie 2022

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

FOAIA COLECTIVA

UAT: Turda

Extras CF Nr. 65991 Turda

Descrierea condominiului

Nr Cadastral: 65991

Adresa Construcțiilor: Mun. Turda, str. Dr. Ion Rațiu, nr. 81, jud. Cluj

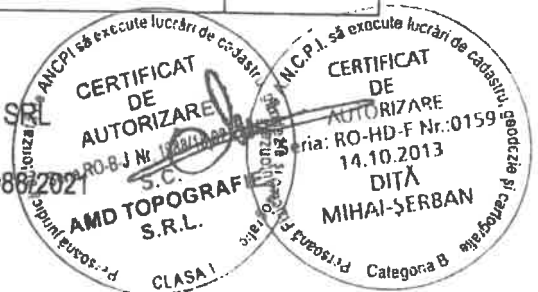
Suprafata teren: 725 mp

Nr. tronson	Nivel	Nr, apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafata utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		Ap. 1	U1	65991-C1-U1	50,37	22,56	127,78	Construcția C1
		Ap. 2	U2	65991-C1-U2	95,97	42,99	243,46	
		Ap. 3	U3	65991-C1-U3	76,91	34,45	195,11	
TOTAL					223,25	100/100	-	
Descriere părți comune indivize: Folosinta terenului, fundatiile, acoperisul, pereti exteriori, racordurile de apa, gaz, canalizare si rețele electrice, intrarea la subsol si terasa exterioara.								
		Ap. 1	U1	65991-C2-U1	23,06	36,87	58,50	Construcția C2
		Ap. 2	U2	65991-C1-U2	19,60	31,34	49,72	
		Ap. 3	U3	65991-C1-U3	19,88	31,79	50,43	
TOTAL					62,54	100/100	725	
Descriere părți comune indivize: Folosinta terenului, fundatiile, acoperisul, pereti exteriori, racordurile de apa, gaz, canalizare si rețele electrice.								

Aura
Stefanach
e
Digitally signed
by Aura
Stefanache
Date: 2022.07.11
10:19:10 +03'00'

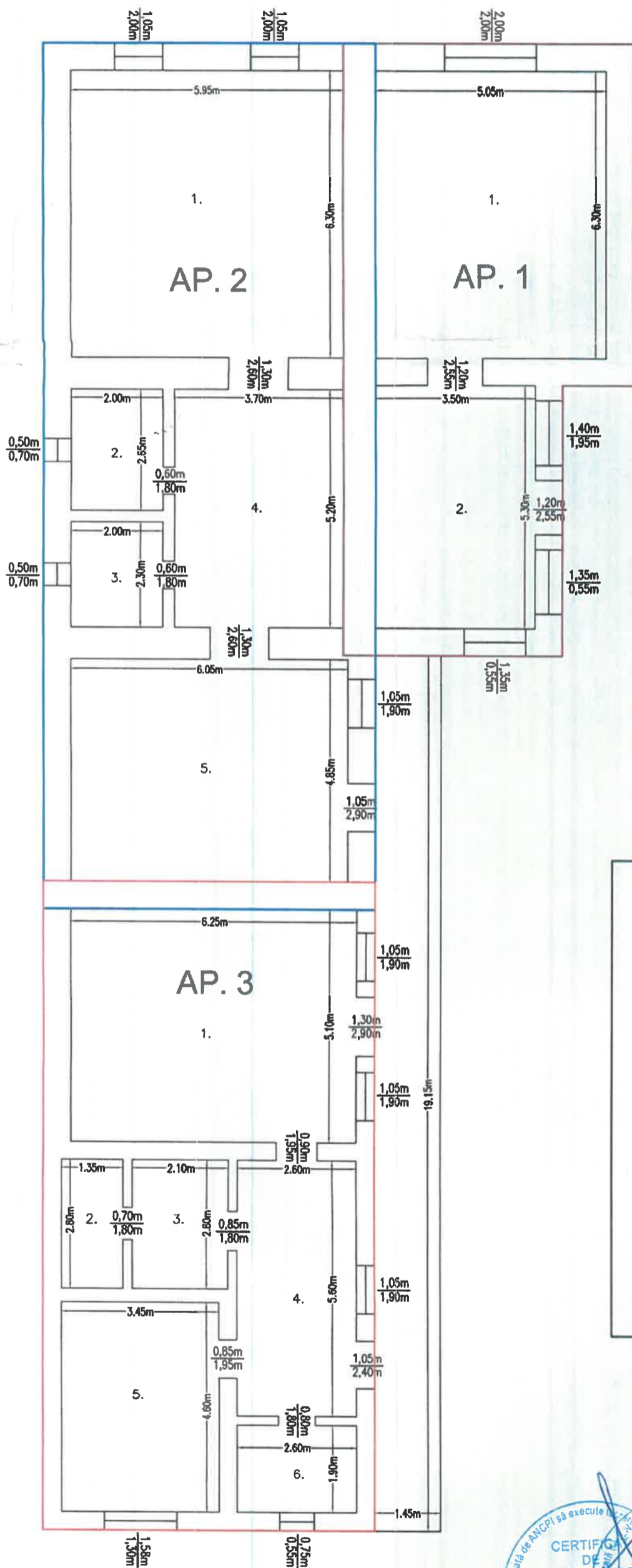
Mihai-
Serban
Dita
Semnat digital
de Mihai-Serban
Dita
Data: 2022.07.06
09:34:10 +03'00'

Executant:
SC AMD Topografie SRL
Autorizatie Clasa I
Seria RO-B-J, nr. 1988/2021



RELEVU CU PROPUNEREA DE APARTAMENTARE A CONSTRUCTIEI C1
PARTER SI SUBSOL

Scara 1:100



RECAPITULATIE AP.1

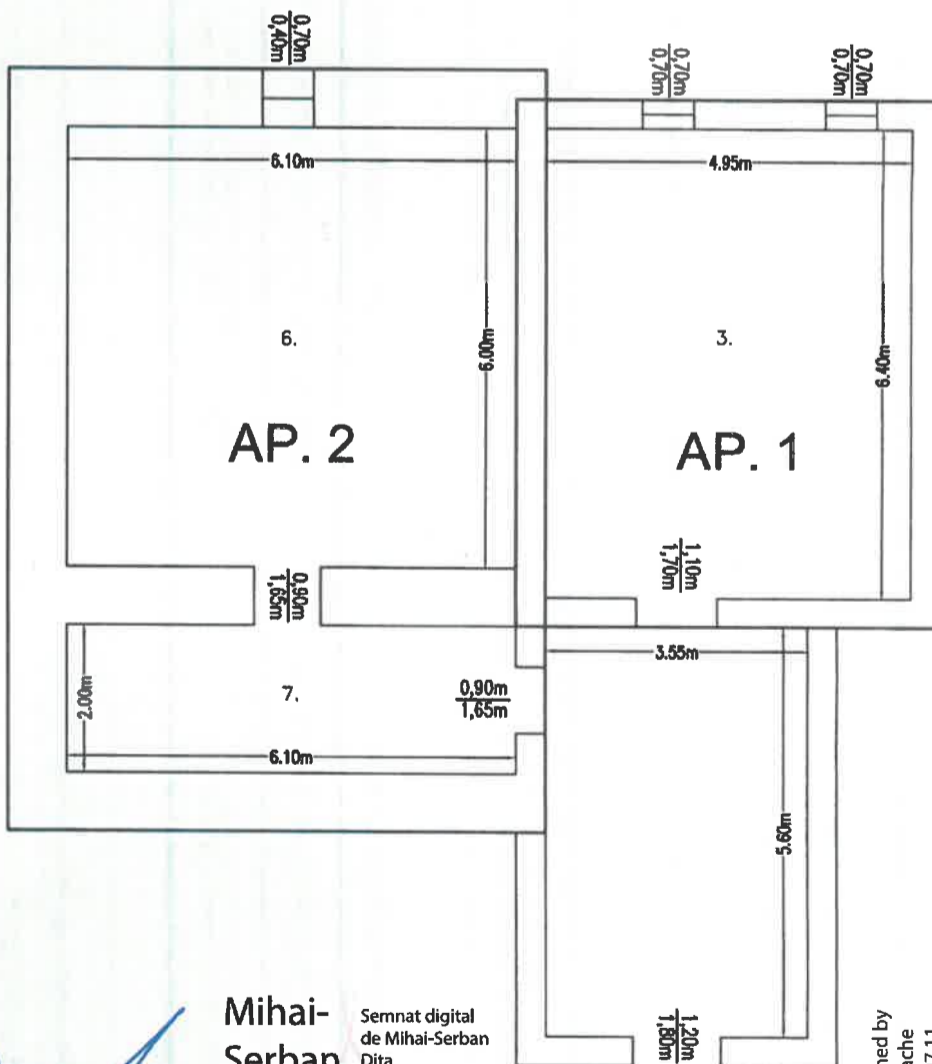
NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	31,82mp
2.	HOL	18,55mp
	TOTAL	50,37mp
3.	PVNITA	31,68mp
	TOTAL	82,05mp

RECAPITULATIE AP.2

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	37,49mp
2.	BAIE	5,30mp
3.	CAMARA	4,60mp
4.	HOL	19,24mp
5.	BUCATARIE	29,34mp
	TOTAL	95,97mp
6.	PVNITA	36,60mp
7.	HOL	12,20mp
	TOTAL	144,77mp

RECAPITULATIE AP.3

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	31,88mp
2.	BAIE	3,78mp
3.	BUCATARIE	5,88mp
4.	HOL	14,56mp
5.	CAMERA	15,87mp
6.	CAMARA	4,94mp
	TOTAL	76,91mp



Mihai-Serban
Dita

Semnat digital
de Mihai-Serban
Dita
Data: 2022.07.06
08:26:17 +03'00'



Receptionat:

Digitally signed by
Aura Stefanache
Date: 2022.07.11
10:21:03 +03'00'

Aura
Stefanache

Data: Iunie 2022

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTARIRE

privind darea in administrare a domeniului privat al mun.Turda

Consiliul Local al municipiului Turda, intrunit in sedinta ordinara din data de 19.12.2002;

Luind in dezbatere Proiectul de hotarire darea in administrare a domeniului privat al mun.Turda , elaborat din initiativa primarului mun.Turda, ing.ec. Virgil Blasiu;

Avind in vedere Raportul de specialitate al serv.urbanism si amenajarea teritoriului nr. 1193 din 11.12.2002

Tinind cont de avizul Comisiei de specialitate nr. 3 (pentru urbanism si amenajarea teritoriului, investitii administrarea domeniului public si privat, protectia mediului) a Consiliului Local al mun. Turda;

In baza art. 38, alin.2 lit.f , a art. 46, alin.1, 2 si 5 , art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala si a Regulamentului de functionare al Consiliului Local;

HOTARASTE:

ART.1. Se aproba inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniului privat al mun. Turda conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarire.

ART.2 . Se aproba darea. in administrare a domeniului privat al mun.Turda conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarire.

ART.3. Predarea catre viitorii administratori se va face pe baza de protocol ce se va incheia in termen de 30 zile de la intrarea in vigoare din prezenta hotarire.

ART.4. Cu comunicarea si indeplinirea prezentei hotariri se incredinteaza Primarul Municipiului Turda, secretarul Consiliului Local, SUAT, SAPI, SAPL, Directia eocnomica si administratorii nominalizati in anexa.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Ec. SAMOILA PASCU



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI TURDA
Jr. LIVIU BODEA

Nr. 187/19.12.2002

NOTA: Problemele de mai sus au fost analizate si avizate de Comisia de specialitate nr. 3 a Consiliului Local al mun.Turda, prin presedintele acesteia, dl.ing. DARDAI EMIL .

VOTURI: Pentru: - 21
Impotriva: - 2
Abtineri: -

Numărul total al consilierilor Consiliului Local Municipal Turda: 23.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUN. TURDA
PRIMĂRIA

118
APROBAT
PRIMAR
VICI BLASIU

VIZAT
DIRECTOR ECONOMIC
MARIA TURCEAN

lu
PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 27.12.2002, cu ocazia încheierii activității de evaluare a bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda.

Comisia constituită în baza dispoziției primarului Municipiului Turda nr. 933/4.12.2002 a verificat existența în evidența contabilă a înregistrărilor aferente acestor bunuri. S-a constatat că cea mai mare parte a clădirilor preluate de la RATAC Turda prin protocol au fost înregistrate în contabilitate cu nota contabilă nr. 12.212 / 29.12.2002

O parte din clădiri figurau în protocolul preluat cu valoare 0 iar altele nu aveau indicate valori. În afara clădirilor preluate prin protocol de la RATAC Turda lista domeniului privat cuprindea și clădiri care erau în evidența fizică a Primăriei dar care nu aveau stabilite valori. Pentru aceste categorii de clădiri comisia a stabilit valori ipotetice cu înregistrare în evidența contabilă, prin echivalare cu clădiri similare.

Menționăm că terenurile, atât cele preluate de la RATAC Turda, cât și cele care erau identificate la nivelul Primăriei nu aveau valoare de înregistrare.

În vederea stabilirii valorii de înregistrare a acestor terenuri s-a procedat în felul următor:

Am stabilit valoarea pe metru pătrat în funcție de următoarele zone:

- pentru zona centrală și centru cartier Opreșani - 200.000 lei mp.
- pentru zona Turda - Nouă și aferent zonei centrale 50.000 lei mp.
- pentru zona Opreșani, Poiana - 40.000 lei mp.
- zone periferice - 30.000 lei mp.
- zone cu valoare economică slabă - 10.000 lei mp.

Considerăm că aceste valori, chiar dacă nu sunt reale, reprezintă doar valori de înregistrare fiind seama de faptul că în momentul înstrăinării este nevoie de o evaluare făcută de către o societate autorizată.

Prezentăm anexat lista cuprinzând imobilele din domeniul privat al municipiului Turda cu valoarea de înregistrare contabilă.

NICOLAE LUBINSCHI
ADACE DANIELA
HANDREA CODRUTA
LUCA CATALINA
POPA IACOB
BOLOȘ MARCEL
PETRIDEANU CALIN

Stănilă
Stănilă
Stănilă
Stănilă
Stănilă
Stănilă
Stănilă

crt	ADRESA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ	ANUL ÎMBĂNDIRII SAU DUFĂZĂZ AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE INVENTAR - LEI-
		mp Curte S=1192 mp.	2/S/IV Nr top 1805/1/1/2, 1806/1/1/2 Nr. top 1806/1/1/1, 1805/1/1/1		10.255/ 2001 Valoare teren: 238.400.000 ✓
174.	Dr I Ratiu nr.38-40	Casa si curte cu 7 ap.Su= 260,01 mp Teren S=578 mp.	Cf 3873 Nr top 1791/1 ; 1791/3 ; 1792/1 Cf 3185 nr top 1794/1	1915 D 92/1956	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001 3026955 Valoare teren: 115.600.000 ✓ 95.000,000 ✓
175.	Dr I Ratiu nr.52	Curte S=475 mp.	Nr top 1781/1, 1782/1		Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001 51227 Valoare teren: 26.150.000 ✓ 246.300.000 ✓
176.	Dr I Ratiu nr.66	Imobil cu 3 ap. din care 1 vindut ap.1 S=21.65 mp. ap.3 S=63.25 mp. teren aferent constructie S=76 mp curte S=447 mp.	Nr top 1741/2/2/S/I Nr top 1741/2/2/ S/III Nr top 1741/2/2 Nr. top 1741/2/1	D 111/1951 1919	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001 51227 Valoare teren: 26.150.000 ✓ 246.300.000 ✓
177.	Dr I Ratiu nr.69	Gradina S=1231,5 mp.	Nr top 1990/3, 1991/1/3	D 218/1960	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001 179.865 Valoare teren: 43.550.000 ✓
178.	Dr I Ratiu nr.77	Imobil cu 3 ap. din care 2 vindute ap.1 S=106.48 mp. teren aferent la ap.1 S=65 mp. curte S=871 mp.	Cf.7693 Nr. Top 2002/1/2/S/I, 2002/2/1/2/S/I Nr top 2002/1/2, 2002/2/1/2 Nr. top 2002/1/1, 2002/2/1/1	Decret 1905 92/1950	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001 179.865 Valoare teren: 43.550.000 ✓
179.	Dr I Ratiu nr.81	Ap.1 S=173.78 mp. Ap.2 S=151.36 mp. Teren S=1497 mp.	Cf 3500 Nr top 2004/2 ; 2005	1914	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/ 2001 227655 Valoare teren: 74.850.000 ✓
180.	Dr I Ratiu nr.83	Curte S=616 mp.	Cf 2809 Nr top 2006/1, 2007/1	D 92/1950	30.800.000 ✓ 16.400.000 ✓
181.	Dr I Ratiu nr.95	Curte S=328 mp.	Nr top 2019/1		Valoare cladire: 3.969.000 ✓
182.	Dr. Gh. Marinescu nr.2	Casa cu 9 apartamente si teren S=288 mp.	Cf 4132 Nr top 1087		Valoare teren: 14.400.000 ✓
183	Drumul Ceanului fn.	Teren în S=7814 mp	Nr top 3995/17/10 ; 3995/17/9 ; 3995/24/1 ; 399 5/17/1 ; 3995/17/2 ; 3995/17 /3 ; 3995/17/4 ; 3995/17/5 ; 3 995/17/6 ; 3995/17/7 ;		234.420.000 ✓
184	Drumul Ceanului nr.5	Teren S=300 mp.			9.000.000 ✓